



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 721

POR LA CUAL SE RENUEVA LA HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) LIC. LUIS ALBERTO RUBIRA FERNÁNDEZ, Y SE DISPONE SU PERMANENCIA EN EL REGISTRO INSTITUCIONAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS”.

Asunción, 23 de abril de 2019.

VISTO: La Resolución N° 659 del 05 de abril de 2017 “*POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PERMANENCIA EN EL REGISTRO INSTITUCIONAL DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) LIC. LUIS ALBERTO RUBIRA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS*”.

La Resolución N° 3075 del 26 de diciembre de 2017, “*POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT), EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL – FONAVIS”, y sus modificaciones aprobadas por Resoluciones Nros. 783 del 11 de abril de 2018, 1362 del 19 de junio de 2018, 108 del 28 de setiembre de 2018, 439 del 15 de noviembre de 2018 y 411 del 05 de marzo de 2019, y;*

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DPEC N° 38/19 del 05 de abril de 2019, la Abg. Felicia Beatriz Ayala del Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, expresa que: “*...conforme a la Resolución N° 411 del 05/03/2019...cabe mencionar que el Artículo 10 de la citada Resolución dispone lo siguiente: La habilitación y registro del SAT tendrá vigencia de dos (2) años calendario, a cuyo término expirará automáticamente. El SAT interesado en seguir prestando servicios en tal carácter deberá solicitar la renovación de su habilitación y registro 15 (quince) días antes de su vencimiento, presentando una actualización de los documentos requeridos, a fin de que el MUVH los analice nuevamente y ratifique la permanencia del SAT en el registro institucional. Los pedidos ingresados fuera de este plazo serán desestimados. Habiéndose realizado la evaluación del Expediente N° 2530-19, la Dirección de Subsidios a Grupos Organizados por Memorando DSGO N° 260/19 del 05/04/2019 informa: Que no existe objeciones para la renovación de su habilitación, así también la Unidad de Créditos Complementarios en Memorando UCC N° 017/19 del 04/04/19 informa: Que no presenta objeciones para su habilitación y el Departamento de Evaluación y Calificación en el presente Dictamen DPEC N° 38/19, no opone reparos a que se autorice la renovación de habilitación del SAT... Esta dependencia recomienda dar curso favorable a la renovación del Servicio de Asistencia Técnica Lic. Alberto Rubira Fernández con C.I. N° 1.150.625, en el registro pertinente a través del acto administrativo correspondiente con el siguiente Equipo Técnico que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Luis Alberto Rubira Fernández, con C.I N° 1.150.625, b) Área Social: Andrea Genes Araujo, con C.I. N° 2.116.891, c) Área Jurídica: Mirna de Lujan Mora de Marecos, con C.I N° 1.431.503, d) Área Técnica: Walter David Vera Cañete, con C.I. N° 992.933...”.*

Que, el Arq. Diego Sotomayor, Encargado de Despacho de la Dirección General del FONAVIS otorga su acuerdo a los términos del Dictamen DPEC N° 38/19 para continuar con el proceso administrativo correspondiente.

Que, por Dictamen DIDI N° 640/19 del 11 de abril de 2019, el Abg. Gary Amarilla y la Abg. Laura Groehn del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes manifiestan lo siguiente: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 411 del 05/03/2019 “POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ARTÍCULO 10 DEL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 3075...POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT), EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL –FONAVIS” y el Artículo 10 de la Ley N° 6152/18, esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1- DICTAR acto administrativo que apruebe la renovación de la habilitación del SAT Luis Alberto Rubira, y disponer su permanencia en el registro de Servicios de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH, en el marco del FONAVIS, por el plazo de 2 (dos) años calendario”.*

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su conformidad a los términos del Dictamen DIDI



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 721

POR LA CUAL SE RENUEVA LA HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) LIC. LUIS ALBERTO RUBIRA FERNÁNDEZ, Y SE DISPONE SU PERMANENCIA EN EL REGISTRO INSTITUCIONAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS”.

Asunción, 23 de abril de 2019.

-2-

N° 640/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio*”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) RENOVAR la habilitación del Servicio de Asistencia Técnica (SAT) Lic. Alberto Rubira Fernández, con RUC N° 1150625 -3, y disponer su permanencia en el registro institucional por el plazo de 2 (dos) años calendario, con vigencia a partir del 05/04/19, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

Servicio de Asistencia Técnica (SAT)	Equipo Técnico:
Lic. Luis Alberto Rubira Fernández con RUC N° 1150625-3	a. Área Administrativa: Luis Alberto Rubira Fernández, con C.I. N° 1.150.625
	b. Área Social: Andrea Genes Araujo, con C.I. N° 2.116.891
	c. Área Jurídica: Mirna de Lujan Mora de Marecos, con C.I. N° 1.431.503
	d. Área Técnica: Walter David Vera Cañete, con C.I. N° 992.933

Art. 2°) ENCARGAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación de lo dispuesto en la presente Resolución al Servicio de Asistencia Técnica (SAT) Lic. Alberto Rubira Fernández.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ARQ. ANA AYALA DE GALEANO

Encargada de Despacho de la Secretaría General
s/ Res. N° 636 del 09/04/19.

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA

Ministro