Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1531

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL REGISTRO DE CONSTRUCTORA ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ, A FIN DE PRESTAR SERVICIOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 20 de agosto de 2021.

VISTO: La Nota presentada el 27/04/21, (Expediente N° 04145-21); la Resolución N° 408 del 24/03/21; el Memorando M-DONL N° 084/21 del 05/07/21; el Memorando M DGAF-251-2021 del 17/08/21; el Dictamen DIDI N° 1006/2021 del 19/08/21; el Dictamen DPHR N° 32/2021 del 19/08/21; la Ley 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 27 de abril de 2021, (Expediente N° 04145-21), el Arq. Gustavo Antonio Ayala González, solicita el ingreso al Registro de Constructoras en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 408 del 24 de marzo de 2021, se resolvió: "*Art. 1°) ABROGAR la Resolución N° 2525 del 18 de noviembre de 2016, "POR EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO PARA REGISTRO DE CONSTRUCTORAS EN EL MARCO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS) DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT - SENAVITAT", y sus modificaciones por Resoluciones Nros. 585/18 y 1175/19...". Art. 2°) APROBAR el nuevo Reglamento Operativo de Constructoras en el marco de la Ley N° 3637/09 "Que crea el Fondo Nacional de la Vivienda Social (FONAVIS)", y sus Anexos I y II que se adjuntan y forman parte de la presente Resolución, de conformidad al Dictamen DIDI N° 306/2021 del 19/03/21..."*

Que, por Memorando M-DONL N° 084/21 del 5 de julio de 2021, el Departamento de Documentación de Obras dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: "*...En base a los proyectos mencionados por la CONSTRUCTORA Arq. Gustavo Ayala González de Recepción de proyectos pertenecientes al MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) habiendo culminado según la documentación presentada contando con acta de recepción definitiva. Por lo tanto es el parecer de la Dirección General Técnica que no existen objeciones técnicas en cuanto a la habilitación de la constructora mencionada ni de las documentaciones presentadas por la CONSTRUCTORA Arq. Gustavo Ayala González...".*

Que, por Memorando M DGAF-251-2021 del 17 de agosto de 2021, la Dirección General de Administración y Finanzas se expide en los siguientes términos: "*...En relación al Dictamen de la DGAF, ésta ratifica el análisis y evaluación efectuado... según informe M CVGV – 127-2021 el cual concluye: ...desde el punto de vista netamente del análisis de la capacidad financiera ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ CUMPLE LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS PARA SU REGISTRO y según su nivel de facturación CALIFICA para la construcción de hasta 40 viviendas en conformidad con el Art. 9° - CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE HABILITACIÓN, incisos 1 y 4 de la Resolución N° 408 de fecha 24/03/2021...".*

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos de Dictamen DIDI N° 1006/2021 del 19 agosto de 2021, que indica: "*...En atención a las consideraciones expuestas... esta Dirección de Dictámenes concluye que: 1-"Arq. Gustavo Ayala", en su carácter de persona física ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación de registro como constructora del MUVH, en el marco del FONAVIS...".*

Que, por Dictamen DPHR N° 32/2021 del 19 de agosto de 2021, el Departamento de Habilitación y Registro de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: "*...Conforme a los antecedentes expuestos y considerando que se cuenta con parecer favorable de las tres Direcciones Generales encargadas de la evaluación, se recomienda... aprobar en acto administrativo... la Habilitación y el Registro de la Constructora ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ, con RUC 2007594-4, calificado para un nivel de Construcción de HASTA 40 (cuarenta) viviendas en el marco del Fondo Nacional de la Vivienda Social, del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat...".*

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.*"

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1531

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL REGISTRO DE CONSTRUCTORA ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ, A FIN DE PRESTAR SERVICIOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 20 de agosto de 2021.

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) **AUTORIZAR** el registro de la CONSTRUCTORA ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ, con RUC 2007594-4, a fin de prestar servicios como Empresa Constructora, por el plazo de dos (2) años calendario, a partir de la fecha de la presente Resolución, con una capacidad de construcción de hasta cuarenta (40) viviendas, de conformidad a la Resolución 408 del 24 de marzo de 2021, "Reglamento Operativo de Constructoras", en el marco de la Ley N° 3637/09 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL–FONAVIS".

Art. 2°) **ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS, notificar a la CONSTRUCTORA ARQ. GUSTAVO ANTONIO AYALA GONZÁLEZ, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General

CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro

Lr/brd/